

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 29

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 802,90 м²

Дата размещения отчета: " 23 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	79,53	3 802,90	302 444,64	3 802,90	302 444,64
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	4 136,67	12,00	49 640,00	12,00	49 640,00
3	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования (без учета газовых плит)	м ²	3,64	3 802,90	13 844,96	3 802,90	13 844,96
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	0,83	3 802,90	3 157,20	3 802,90	3 157,20
5	Уборка придомовой территории	м ²	48,46	3 802,90	184 288,53	3 802,90	184 288,53
6	Уборка мест общего пользования	м ²	28,09	3 802,90	106 839,00	3 802,90	106 839,00
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	10,78	3 802,90	41 006,80	3 802,90	41 006,80
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	21,75	3 802,90	82 713,08	3 802,90	82 713,08
ИТОГО				-	783 934,21	-	783 934,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

156 527,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 279 734,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 -123 206,73 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, 1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	услуги по настройке и регулировке автоматизированного индивидуального теплового пункта МКД	план работ на 2025 г.	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (10 этаж): розетка - 1 шт	осмотр МОП	125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	герметизация входной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт ограждения лестничного марша (1, 2, 4 этажи)	осмотр МОП	4 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	косметический ремонт МОП (7-10 этажи)	план работ на 2025 г.	132 190,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	диагностика и регулировка откатных ворот	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (технический этаж): кран шаровый 25 - 1 шт, кран шаровый 20 - 1 шт, кран шаровый 15 - 3 шт	осмотр ВИС	4 110,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	услуги по замене преобразователей давления узла учета тепловой энергии, установленных в МКД - 2 шт	план работ на 2025 г.	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	25 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 7 шт, светильник - 3 шт	осмотр МОП	2 703,59	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	1 188,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (6 этаж у лифта, технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	установка табличек "выгул собак запрещен" (детская площадка)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт, зажим прокалывающий ответвительный - 2 шт	осмотр МОП	504,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	работы по текущему ремонту МОП 4-6 этаж МКД	план работ на 2025 г.	83 390,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт освещения мест общего пользования (7 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонтные работы: кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	заделка провала у фасада дома	осмотр МОП	2 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка замка на двери подвала: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			279 734,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 196 914,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87 882,49	1 180 500,91	1 169 370,15	99 013,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		87 882,49	1 180 500,91	1 169 370,15	99 013,25